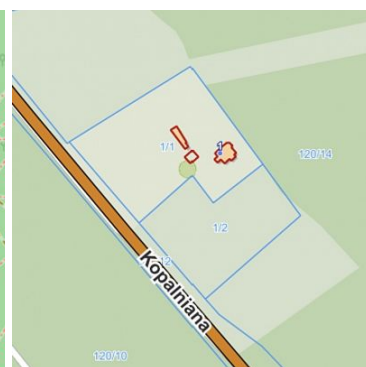
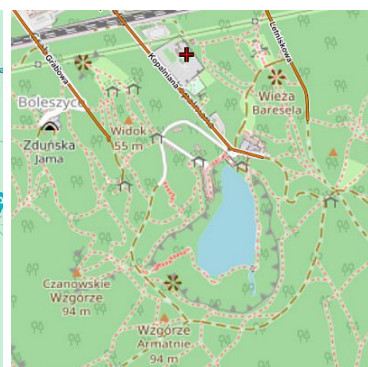
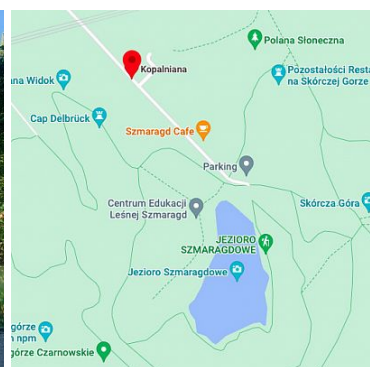
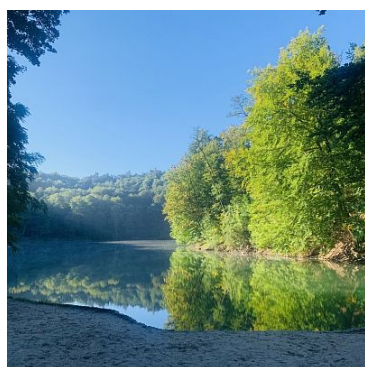


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,588 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **3 600 000** zł



W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m².

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalnianej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmargdowego.

Teren zróżnicowany, w kształcie prostokąta, otoczony lasem. Brak sąsiadów!

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m² (powierzchnia użytkowa

parteru to 77 m2, zaś piętra 57 m2) oraz inne budynki (garaż 29 m2, budynek gospodarczy 53 m2, domek letniskowy 10 m2, ziemianka).

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m2 oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.
Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30037	Symbol SWO	408694
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000,00 PLN	Cena w EURO	833 400,00 €
Cena w USD	904 320,00 \$	Cena za m2	419,19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia działki	8 588,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	147



Wojciech Kohlman
specjalista ds. kredytów hipotecznych
specjalista ds. nieruchomości
+48 512357089
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089
wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**