

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **419 000** zł



Przedstawiam Państwu dwupokojowe mieszkanie o powierzchni około 60 metrów kwadratowych, usytuowane w samym sercu miasta nieopodal Parku Kasprzowicza.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowej kamienicy, której elewacja została odrestaurowana rok temu, a sam budynek został docieplony z zewnątrz.

Mieszkanie jest jasne i przestronne, co podkreślają duże okna.

Mieszkanie jest nie tylko ciepłe, ale także ciche, co gwarantuje spokojne i komfortowe życie.

Wystawa okien z dwóch stron, południowo zachodniej i północno wschodniej

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego.

Dodatkowym atutem tego mieszkania jest przynależna piwnica o powierzchni około 13 metrów kwadratowych.

Budynek wyposażony jest w monitoring, a kamery są rozmieszczone dookoła budynku.

Czynsz administracyjny wynosi 520 zł, dodatkowo prąd i gaz. Duże zwroty.

Mieszkanie znajduje się w bliskiej odległości od głównych atrakcji miasta, takich jak sklepy, galerie handlowe czy restauracje.

Doskonałe połączenie z komunikacją miejską sprawia, że podróże po mieście są szybkie i wygodne.

Dodatkowym atutem jest bliskość Parku Kasprowicza ok. 5 minut spacerem.

Zadzwoń by dowiedzieć się więcej lub umówić prezentację.

+48 608 830 178

Michał Wysocki

Inwestor Nieruchomości

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                        |                      |                                  |                    |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | INW31072             | Symbol SWO                       | 419388             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 419 000,00 PLN       | Cena w EURO                      | 96 998,50 €        |
| Cena w USD             | 105 252,80 \$        | Cena za m2                       | 7 288,14 PLN       |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  | Ulica                            | Unisławy           |
| Powierzchnia całkowita | 59,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA            | Rok budowy                       | 1935               |
| Standard               | DO ODŚWIEŻENIA       | Materiał ścian                   | CEGLA              |
| Liczba łazienek        | 1                    | Liczba pokoi                     | 2                  |
| Piętro                 | 3                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Umeblowanie            | TAK                  | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ             | Monitoring                       | JEST               |
| Domofon                | JEST                 | Czynsz administracyjny           | 520,00 PLN         |



Michał Wysocki

608830178

michal.wysocki@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**