

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1,522 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,788 m<sup>2</sup>,

**BABIGOSZCZ**

Cena **4 900 000** zł



**Na sprzedaż!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż kompleks 5 budynków "Stary Młyn" w Babigoszczy. Miejscowość zlokalizowana w gminie Przybiernów, województwo Zachodniopomorskie. Bardzo dobra komunikacja, 100 m od nowej trasy S3 w kierunku Świnoujścia- 60 km, Szczecin- 60 km oraz Lotnisko Szczecin- Goleniów- 10 km, które może być dużym atutem oferowanej nieruchomości.

"Stary Młyn" to wybudowany w 1890 roku młyn wodny na rzece Gowenicy. Położony na terenie o powierzchni 7788 m kompleks działek gruntu oraz budynków i urządzeń dawnego hotelu o powierzchni 1522 m<sup>2</sup>. Działki mają

dostęp do przyłączy: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany elementami komunikacji, zieleni oraz małej architektury. Na jednej z działek znajduje się studnia głębinowa zasilająca obiekt w wodę.

Aktualnie budynki obiektu adaptowane są pod dom seniora na podstawie aktualnej i ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę, które obejmuje: rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zespołu hotelowego "Stary Młyn" na dom seniora wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. W obecnym stanie możliwa jest zmiana sposobu użytkowania i adaptacji na inną działalność np. hotelową, hotel pracowniczy lub dom weselny.

Cena ofertowa: 4 900 000 PLN

Powierzchnia użytkowa: 1522 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 7788 m

Zapraszamy na prezentację!

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |                  |                         |                                                                       |
|----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Symbol               | MAR21989         | Symbol SWO              | 400345                                                                |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                              |
| Status               | AKTUALNA         | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                |
| Cena                 | 4 900 000,00 PLN | Cena w EURO             | 1 134 350,00 €                                                        |
| Cena w USD           | 1 230 880,00 \$  | Cena za m2              | 3 223,68 PLN                                                          |
| Kraj                 | POLSKA           | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                    |
| Powiat               | GOLENIOWSKI      | Gmina                   | PRZYBIERNÓW                                                           |
| Miejscowość          | BABIGOSZCZ       | Powierzchnia całkowita  | 1 522,00 m²                                                           |
| Powierzchnia działki | 7 788,00 m²      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                              |
| Rodzaj obiektu       | INNY             | Rok budowy              | 1890                                                                  |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA        | Instalacje w obiekcie   | INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ         | Energia elektryczna     | JEST                                                                  |
| Podłączony gaz       | JEST             | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia    | JEST             | Nr Licencji             | 505                                                                   |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**