

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **350 000** zł

Mieszkanie dwupokojowe w kamienicy usytuowanej na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta, w dzielnicy Drzetowo. Budynek dogodnie położony, z uwagi zarówno na dostępność komunikacyjną, jak i dostęp do całego zaplecza infrastruktury miejskiej. W bliskim sąsiedztwie jest sklep sieci Biedronka i Społem oraz mniejsze sklepy i punkty usługowe, w niewielkiej odległości znajduje się CH Galaxy. Dodatkowym atutem lokalizacji jest dostępność terenów spacerowych, Parku Żeromskiego i Wałów Chrobrego.

Mieszkanie usytuowane na II piętrze dwupiętrowego budynku, na piętrze znajdują się dwa mieszkania z zabudowaną częścią korytarza, zabezpieczoną zamykanymi drzwiami, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie. Mieszkanie jasne, ustawne o powierzchni użytkowej 49,52m<sup>2</sup>, na którą składają się: pokój dzienny - 24m<sup>2</sup>, sypialnia - 8m<sup>2</sup>, łazienka - 4,29m<sup>2</sup>, kuchnia - 8,85m<sup>2</sup> i przedpokój - 3,81m<sup>2</sup>. Pokój dzienny jest pokojem przechodnim, z którego wchodzi się do sypialni i łazienki. Do lokalu przynależ piwnica o powierzchni 5,91m<sup>2</sup> i ogólnodostępny strych. Ogrzewanie gazowe - nowy piec dwubiegowy w łazience, ciepła woda lokalna - piec gazowy. Zimna woda, kanalizacja - miejska.

Mieszkanie w podstawowym standardzie, do odświeżenia, stolarka okienna pcv w dobrym stanie, stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe, drzwi wejściowe płycinowe dobrej jakości. Wejście do budynku od strony ulicy, dodatkowo przejście na urządzony wewnętrzny dziedziniec z klombem i ławeczkami. Na chwilę obecną mieszkanie jest wynajmowane, może stanowić również dobrą inwestycję.

\*\*\*\*\*

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                        |                      |                                  |                    |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | INW29540             | Symbol SWO                       | 402976             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 350 000,00 PLN       | Cena w EURO                      | 81 025,00 €        |
| Cena w USD             | 87 920,00 \$         | Cena za m2                       | 7 067,85 PLN       |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM              | Ulica                            | Radogoska          |
| Powierzchnia całkowita | 49,52 m <sup>2</sup> | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE           | Rodzaj budynku                   | KAMIENICA          |
| Rok budowy             | 1950                 | Standard                         | DO ODŚWIEŻENIA     |
| Materiał ścian         | CEGLA                | Typ kuchni                       | Z OKNEM            |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            | Liczba pokoi                     | 2                  |
| Piętro                 | 2                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Umeblowanie            | TAK                  | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ             | Internet                         | JEST               |
| Telewizja kablowa      | JEST                 | Czynsz administracyjny           | 350,00 PLN         |



Mariola Geiger

503878254  
[mariola.geiger@inwestor.com.pl](mailto:mariola.geiger@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**