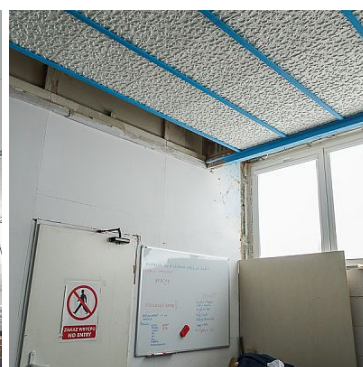
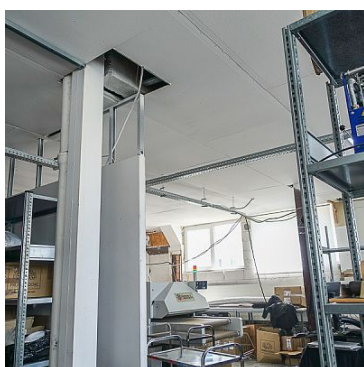


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360 m²,

SZCZECIN, KASZTANOWE

Cena **550 000** zł



Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 360 m² na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza. Z nową instalacją elektryczną (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji. Podłogi lastrico. Nowe okna. Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety. Witryny i nowe okna PCV. Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m², 34 m², 19 m², 18 m², 18 m², 30,5 m², 12,3 m², 12,5 m², 35 m², 9 m², 6 m², 7,7 m², 2 łazienki. Komunikacja 77 m². Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna. Możliwość zainstalowania pompy ciepła. Czynsz do zarządcy 3400 zł. w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania.

Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży. Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500000 zł

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	FKT24547	Symbol SWO	421577
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.10.2023	Cena	550 000,00 PLN
Cena w EURO	127 325,00 €	Cena w USD	138 160,00 \$
Cena za m2	1 527,78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KASZTANOWE
Powierzchnia całkowita	360,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Nr Licencji

151



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**