

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **759 000** zł



4 POKOJE/2 POZIOMY/OGRÓDEK/KOMINEK

Klimatyczne, dwupoziomowe mieszkanie z kominkiem i balkonem w Szczecinie Dąbiu!

Przedstawiamy dwupoziomowe mieszkanie z balkonem, uroczym kominkiem i bezpiecznym podwórkiem. Mieszkanie o powierzchni 115,95 m² znajduje się na pierwszym i drugim piętrze czterorodzinnego budynku.

Na pierwszym poziomie, o powierzchni 73,94 m², znajdują się:

- Przestronny i słoneczny salon o powierzchni 23 m² z wyjściem na balkon,
- Jadalnia z aneksem kuchennym o powierzchni około 13 m²,
- Praktyczna spiżarnia o powierzchni 5 m²,
- Salon kąpielowy z wanną i prysznicem o powierzchni 11 m²,
- Sypialnia o powierzchni 15 m² z widokiem na ogród,
- Przedpokój o powierzchni około 6 m².

Na drugim poziomie, o powierzchni 42,01 m², znajdują się:

- Dwie jasne sypialnie o powierzchni 17 m²,
- Toaleta o powierzchni około 2 m²,
- Przestronny hol o powierzchni 6 m² z wyjściem na strych.

Wnętrze zostało zaaranżowane według potrzeb właścicieli.

Mieszkanie posiada dwa systemy ogrzewania: gazowe i kominkowe z rozprowadzeniem mechanicznym.

Dodatkowo do mieszkania przynależą piwnica o powierzchni 6,48 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 9,30 m² i 8,35 m². Całość 140,08 m².

W 2020 roku wszystkie okna na pierwszym poziomie zostały wymienione na nowe trzyszybowe.

Atutem mieszkania jest możliwością dzierżawy działki rekreacyjnej o powierzchni 550 m², która znajduje się w podwórku. To idealne miejsce do spędzenia czasu na świeżym powietrzu.

Działka została podzielona na dwie części. W części rekreacyjnej znajduje się wiata i murowany grill, pozostała część została przeznaczona na warzywnik z własną studnią.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na spotkanie i poznać wszystkie walory mieszkania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31080	Symbol SWO	421530
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	759 000,00 PLN	Cena w EURO	175 708,50 €
Cena w USD	190 660,80 \$	Cena za m2	6 545,92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Gryfińska
Powierzchnia całkowita	115,95 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	590,00 PLN		



Emilia Fila

602377577
emilia.fila@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**