

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 343 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 279 000** zł



Szukasz nieruchomości pod działalność gospodarczą, blisko centrum miasta ? Ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość z dwoma oddzielnymi wejściami - idealnie sprawdzi się na gabinety lekarskie, klinikę psychologiczno - pedagogiczną lub działalność biurowo - usługową.

Bliskość do centrum czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną zarówno dla pracowników jak i potencjalnych klientów/ pacjentów.

Nieruchomość posiada zagospodarowany ogród, 3 miejsca postojowe przed budynkiem, garaż 1 stanowiskowy oraz wiatę 2 stanowiskową.

Dodatkowym atutem jest pokój zimowy i taras.

Nieruchomość częściowo umeblowana.

Możliwość mieszkania i prowadzenia nieuciążliwej działalności w jednym miejscu.
Do tej pory lokal był wykorzystywany jako gabinet lekarski.

PODPIWNICZENIE:

W obecnym stanie przystosowany jest do funkcji - GABINETU lekarskiego, biura z dodatkowym wejściem.

- pomieszczenie/pokój/gabinet 1
- pomieszczenie/ pokój/ gabinet 2
- pomieszczenie 3
- łazienka z prysznicem, toaletą i pralką
- wejście do piwnicy
- schowek pod schodami

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród
- jadalnia z wyjściem na pokój/ogród zimowy oraz taras
- toaleta
- kuchnia
- przedpokój

I Piętro:

- sypialnia główna
- sypialnia
- sypialnia z balkonem
- schowek/garderoba
- łazienka
- toaleta

II Piętro:

- sypialnia
- sypialnia
- toaleta
- schowek

Powierzchnia całkowita: 342,80 m²

Powierzchnia użytkowa: 177,27 m²

Powierzchnia mieszkalna: 123,19 m²

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.

Parking : trzy miejsca postojowe przed nieruchomością.
Garaż - jednostanowiskowy w bryle budynku o pow. 19,69 m2
Wiata - brama garażowa na pilot; przystosowany na dwa auta, w ustawieniu jedno za drugim.

Alarm - obecnie dom jest chroniony przez firmę Solid Security

Klucze w biurze - nie czekaj - sprawdź potencjał tej nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN31421	Symbol SWO	419030
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.11.2023	Cena	1 279 000,00 PLN
Cena w EURO	296 088,50 €	Cena w USD	321 284,80 \$
Cena za m2	3 731,04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	342,80 m ²
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	1830



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**