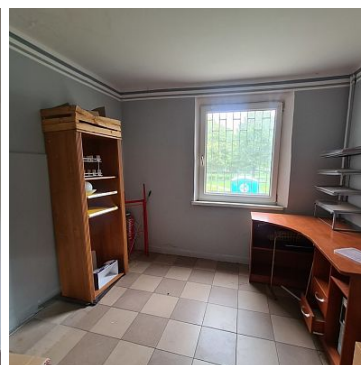


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **363 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 75 m<sup>2</sup> -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach. Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 44 m<sup>2</sup>. Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie podczas remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie. Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał.

Istnieje możliwość wynajęcia tego lokalu. Jest wstępna zgoda ze wspólnoty na przerobienie lokalu na mieszkanie. Zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                      |                               |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Symbol                   | MEM22217             | Symbol SWO                    | 416871            |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL                | Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ          |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 31.08.2023           | Cena                          | 363 000,00 PLN    |
| Cena w EURO              | 84 034,50 €          | Cena w USD                    | 91 185,60 \$      |
| Cena za m2               | 4 840,00 PLN         | Kraj                          | POLSKA            |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                        | POLICKI           |
| Gmina                    | POLICE               | Miejscowość                   | POLICE            |
| Powierzchnia całkowita   | 75,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku           | NISKI WIELORODZINNY  | Rok budowy                    | 1930              |
| Materiał ścian           | CEGLA                | Parter                        | TAK               |

|                                  |         |                 |              |
|----------------------------------|---------|-----------------|--------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2       | Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ     |
| Nr Licencji                      | 10279   |                 |              |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**