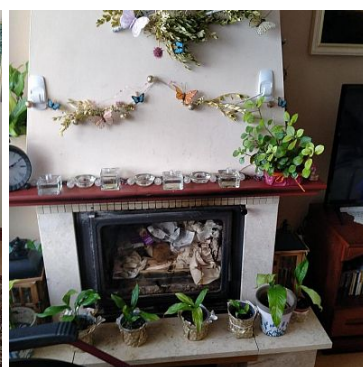
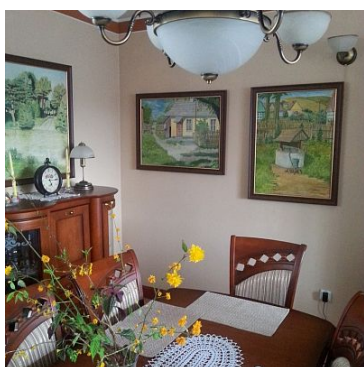
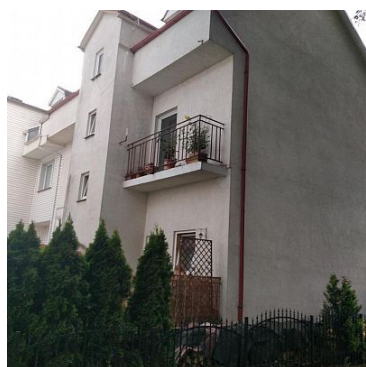


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 196 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **3 250 000** zł



Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m², na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m², piętro I - o pow. 63,54 m², piętro II - o pow. 44,41 m². Dodatkowo dom posiada piwnicę(wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m², która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m². Kubatura 693 m³. Powierzchnia działki 196 m².

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbane ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbruku.

Osiedle ciche i spokojne, zadbane

domy z ogrodami. W rejonie usługi, rynecek.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER: pokój - 13,77 m²,
pokój - 11,78 m²
p.pokój,- 1,71 m²
hol wejściowy - 9,68 m²,
kuchnia - 8,18 m²,
klatka sch. - 6,50 m²,
łazienka - 5,46 m²
PIĘTRO I: pokój - 29,03 m²,
pokój - 9,83 m²,
pokój - 9,78 m²
klatka sch, - 6,89 m²,
p.pokój - 3,54 m²,
łazienka - 4,47 m²,

PIĘTRO II: pokój - 11,85 m²,
pokój - 10,98 m²
pokój - 7,34 m²,
pokój - 7,19 m²,
p.pokój - 4,21 m²,
łazienka - 2,64 m²

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu.

Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

"Na parterze są cztery pokoje. Trzy z łazienkami w pokojach. Na pierwszym piętrze są dwa pokoje, łazienka i kuchnia.

Na poddaszu znajdują się cztery pokoje i łazienka.

W piwnicy z gotowych pomieszczeń jest kuchnia łazienka i pralnio-suszarnia."

Ogrzewanie domu-piec kondensacyjny gazowy.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30671	Symbol SWO	416086
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 250 000,00 PLN	Cena w EURO	752 375,00 €
Cena w USD	816 400,00 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	121,62 m ²	Powierzchnia działki	196,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	165,03 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2007	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	147

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**