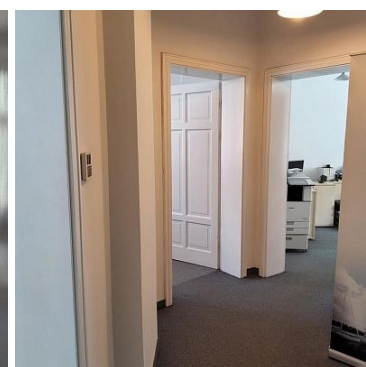
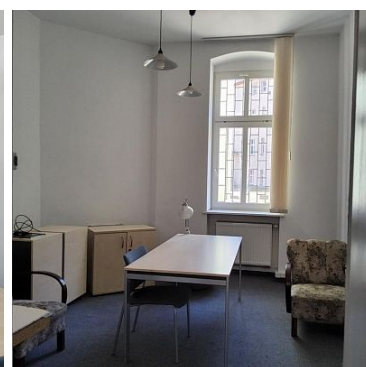
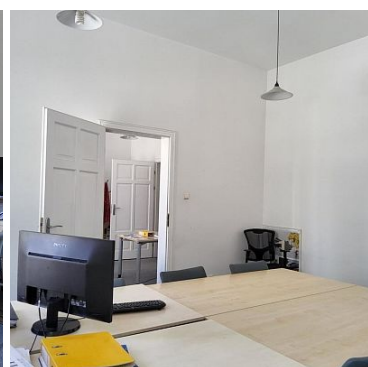
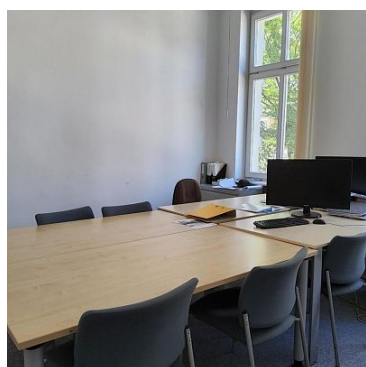


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **860 000** zł



Na sprzedaż lokal w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m² znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m² strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie. Było to mieszkanie ale nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.

Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22,22,14m², wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m.

Ściany gładzone i malowane, na podłogę położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci miejskiej.

Czynsz za lokal (wraz ze strychem) wynosi 1500zł (w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.
Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.
Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.
Polecam i zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAN21744	Symbol SWO	414403
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	860 000,00 PLN	Cena w EURO	199 090,00 €
Cena w USD	216 032,00 \$	Cena za m2	6 466,17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	133,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**