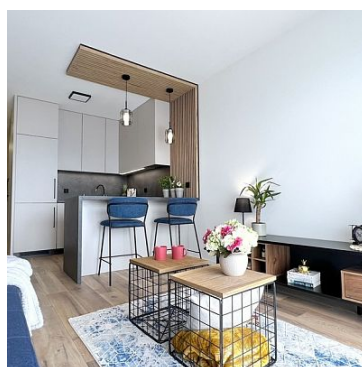
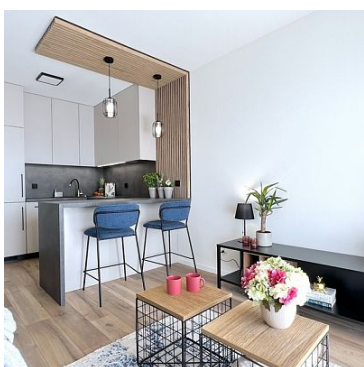
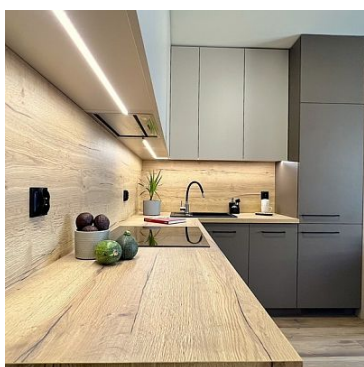
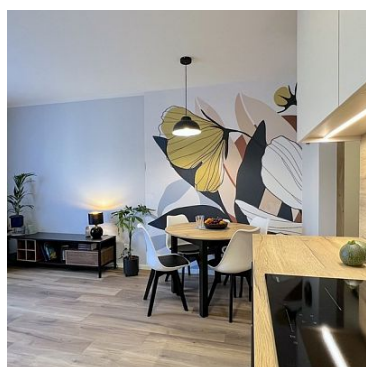


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **892 519** zł



Polecam do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe idealne dla rodziny z dorastającymi dziećmi lub opiekujących się starszą osobą albo też poszukujących oferty inwestycyjnej pod wynajem. Ze względu na nietypowy układ na który składają się 2 niezależne części mieszkania. Wejście do mieszkania przez mały wspólny korytarz, z którego jest przejście do 2 niezależnych części z których jedna to pokój z aneksem kuchennym całkowicie wykończonym i wyposażonym oraz łazienka, druga to pokój z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka. Mieszkanie może oczywiście również pełnić rolę jednego apartamentu z 2 łazienkami. Wykończenie lokalu w wysokiej jakości sprzęty oraz armaturę, w nowoczesnej stylizacji. Lokal dostępny od zaraz. Nowoczesny budynek z windą, teren osiedla zagospodarowany, dostępne miejsca parkingowe, osiedle ogrodzone.

Zakup od dewelopera bez PCC z wszelkimi gwarancjami

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                        |                      |                         |                        |
|------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                 | INW30487             | Symbol SWO              | 414289                 |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY              |
| Cena                   | 892 519,00 PLN       | Cena w EURO             | 206 618,15 €           |
| Cena w USD             | 224 200,77 \$        | Cena za m2              | 10 947,12 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE             | Ulica                   | Spiska                 |
| Powierzchnia całkowita | 81,53 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | DZIERŻAWA              |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy             | 2023                 | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |

|                        |             |                                  |                |
|------------------------|-------------|----------------------------------|----------------|
| Materiał ścian         | CEGLA       | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek        | 2           | Liczba pokoi                     | 3              |
| Piętro                 | 3           | Liczba pięter [wliczając parter] | 4              |
| Umeblowanie            | TAK         | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY    |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ       |
| Ochrona                | JEST        | Monitoring                       | JEST           |
| Domofon                | JEST        | Liczba miejsc parkingowych       | 1              |
| Balkon                 | JEST        | Nr Licencji                      | 147            |
| Czynsz administracyjny | 50,00 PLN   |                                  |                |

 **Jolanta Haas**  
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy  
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054  
[jolanta.haas@inwestor.com.pl](mailto:jolanta.haas@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**